

Số: 314/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 385/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 và và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 2 ngày 18/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 942/TBĐG và Quy chế đấu giá tài sản số 941/TTĐG cùng ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp.HCM. Điện thoại: 0908.020.009 – Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên.

2/ Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

2.1/ Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222; tờ bản đồ số 47 (theo tài liệu năm 2004)
- Diện tích đất theo hiện trạng: 380,0 m² (diện tích đất được công nhận theo GCN là 383,0 m²)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức sử dụng: riêng



- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích sàn theo hiện trạng: 399,3 m² (Diện tích sàn được công nhận theo GCN là 399,6 m²)

- Cấp (Hạng): X

- Số tầng: 03

- Kết cấu nhà: tường gạch, mái ngói, sàn BTCT

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

c) Quy hoạch:

Căn cứ Công văn số 1046/QLĐT ngày 12/6/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12, nhà đất trên thuộc quy hoạch đất nhà ở (nhà liên kế có sân vườn), lộ giới đường phía Đông Nam và Tây Nam 8m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt.

Lưu ý:

- Đối với phần diện tích nhà, đất tăng thêm (nếu có) so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải bàn giao lại cơ quan nhà nước vô điều kiện và tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2.2/ **Nơi có tài sản đấu giá:** tại số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, khu phố 5, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3/ Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Bản án số 59/2023/KDTM-ST ngày 20/11/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 241/2023/QĐ-SCBSBA ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 241B/2023/QĐ-SCBSBA ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định ủy thác thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 1046/QLĐT ngày 12/6/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc: 2945/2007.UB.GCN do UBND Quận 12 cấp ngày 15/11/2007, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Hiệp ngày 11/3/2021;

- 02 Bản đồ hiện trạng vị trí số 2246/HĐĐĐ/MC do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 08/6/2024, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024;

- Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

- Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc giảm giá tài sản (lần 01);

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2482/TB-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc giảm giá tài sản (lần 03);

Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025. (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên, số điện thoại: 0908.020.009 hoặc Chuyên viên Phạm Vân Anh, số điện thoại: 0385.233.756.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.262.313.863 đồng (Hai mươi bốn tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu ba trăm mười ba ngàn tám trăm sáu mươi ba đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :



- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)/bộ.

- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **4.852.462.772 đồng**.

-Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 (giờ hành chính).

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 05/3/2025.**

- **Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.**

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá quy định là 100.000.000 đồng/01 bước giá.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện: Chuyên viên Phạm Văn Anh, số điện thoại: 0385.233.756.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp.HCM. Đại diện: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên. Số điện thoại : 0908.020.009.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THA DS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Niêm yết tại Trụ sở CC THADS Q.12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

[Handwritten signature]
Lê Thị Thu Liên